

ZBM - Towarzystwo Budownictwa Społecznego

<https://bip.zbm.bytom.pl/zbm/sprzedaz-i-wynajem-nieruchomosci/archiwum/25363,OGLOSZENIE-o-pierwszym-nie-ograniczonym-przetargu-pisemnym-na-sprzedaz-prawa-wlas.html>
21.04.2026, 13:17

OGŁOSZENIE o pierwszym nieograniczonym przetargu pisemnym na sprzedaż prawa własności działek gruntu 1609/265, 1290/265, 312/31, 339/29, 281/32, 285/32, 208/33, położonych w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich / Tarnogórskiej Nieruchomość gruntowa przy ul. Strzelców Bytomskich / Tarnogórskiej w Bytomiu

Nieruchomość gruntowa

przy ul. Strzelców Bytomskich / Tarnogórskiej w Bytomiu

ZBM-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oferuje sprzedaż praw do nieruchomości gruntowej położonej w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich / Tarnogórskiej, składającej się z:

działki Nr 1609/265 o pow. 2045 m²

działki Nr 1290/265 o pow. 2724 m²

działki Nr 312/31 o pow. 1201 m²

działki Nr 339/29 o pow. 559 m²

działki Nr 281/32 o pow. 700 m²

działki Nr 285/32 o pow. 692 m²

działki Nr 208/33 o pow. 854 m²

Oznaczenie nieruchomości gruntowej według ewidencji gruntów:

Nr 1609/265 o pow. 2045 m², działka zapisana w księdze wieczystej nr KA1Y/00006564/6, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Bytomiu. Działy IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń). Właściciel gruntu: ZBM-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

W księdze wieczystej zapisane jest (właściciel/użytkownik wieczysty) TBS Bytom Sp. z o.o. W wyniku połączenia Spółek ZBM i TBS Bytom wskutek sukcesji generalnej obecnie właścicielem jest ZBM-TBS Sp. z o.o.

Nr 1290/265 o pow. 2724 m², działka zapisana w księdze wieczystej nr KA1Y/00006564/6, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Bytomiu. Działy IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń). Właściciel gruntu: ZBM-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

W księdze wieczystej zapisane jest (właściciel/użytkownik wieczysty) TBS Bytom Sp. z o.o. W wyniku połączenia Spółek ZBM i TBS Bytom wskutek sukcesji generalnej obecnie właścicielem jest ZBM-TBS Sp. z o.o.

Nr 312/31 o pow. 1201 m², działka zapisana w księdze wieczystej nr KA1Y/00006564/6, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Bytomiu. Działy IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń). Właściciel gruntu: ZBM-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

W księdze wieczystej zapisane jest (właściciel/użytkownik wieczysty) TBS Bytom Sp. z o.o. W wyniku połączenia Spółek ZBM i TBS Bytom wskutek sukcesji generalnej obecnie właścicielem jest ZBM-TBS Sp. z o.o.

Nr 339/29 o pow. 559 m², działka zapisana w księdze wieczystej nr KA1Y/00064522/4, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Bytomiu. Działy IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń). Właściciel gruntu: ZBM-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

W księdze wieczystej zapisane jest (właściciel/użytkownik wieczysty) TBS Bytom Sp. z o.o. W wyniku połączenia Spółek ZBM i TBS Bytom wskutek sukcesji generalnej obecnie właścicielem jest ZBM-TBS Sp. z o.o.

Nr 281/32 o pow. 700 m², działka zapisana w księdze wieczystej nr KA1Y/00031985/7, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Bytomiu. Działy IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń). Właściciel gruntu: ZBM-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

W księdze wieczystej zapisane jest (właściciel/użytkownik wieczysty) TBS Bytom Sp. z o.o. W wyniku połączenia Spółek ZBM i TBS Bytom wskutek sukcesji generalnej obecnie właścicielem jest ZBM-TBS Sp. z o.o.

Nr 285/32 o pow. 692 m², działka zapisana w księdze wieczystej nr KA1Y/00006442/5, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Bytomiu. Działy IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń). Właściciel gruntu: ZBM-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Nr 208/33 o pow. 854 m², działka zapisana w księdze wieczystej nr KA1Y/00006032/8, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Bytomiu. Działy IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń). Właściciel gruntu: ZBM-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowi siedem działek geodezyjnych o łącznej pow. 8.775 m². Bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej ulicy Strzelców Bytomskich, przy czym jest możliwość dojazdu również od strony ulicy Tarnogórskiej.

Grunt po obrysie granic ewidencyjnych tworzy kształt nieforemny, jednakże umożliwiający racjonalne wykorzystanie powierzchni gruntu, ukształtowanie terenu nie jest zróżnicowane; w rejonie wschodnim przez teren części działek przebiega sieć ciepłownicza i gazociąg, a działkę nr 1609/265 przecina kanalizacja sanitarna.

Sieci uzbrojenia dostępne na danym terenie: wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, energia elektryczna, gazociąg i sieć telekomunikacyjna.

Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej z dostępem do handlu, Parku Miejskiego, komunikacji autobusowej i tramwajowej, dalej dostępne są budynki użyteczności publicznej.

Na działce nr 208/33 znajdują się cztery ogródki działkowe. Na działce nr 285/32 posadowione są garaże blaszane, natomiast na działce nr 312/31 znajduje się budynek murowany z dwiema bramami garażowymi.

Osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu oraz oględzinami działek powinny skontaktować się z ZBM-TBS Sp. z o.o. w Bytomiu, ul. Kolejowa 2A, tel. (32) 395 54 01

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2.470.000,00 zł (netto),

Do ceny netto doliczony zostanie podatek VAT, który na dzień ogłoszenia przetargu wynosi 23%.

Wadium w wysokości 247.000 zł należy wносить na rachunek bankowy nr

55 1050 1230 1000 0023 0199 7470 z zaznaczeniem na wpłacie tytułu wpłaty (wadium - przetarg dot. sprzedaży działek przy ul. Strzelców Bytomskich / Tarnogórska), w terminie do dnia 22.04.2025 roku włącznie. *Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień uznania rachunku bankowego spółki ZBM-TBS.*

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu na rachunek bankowy, z którego wpłynęło wadium. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Podpisane oferty należy składać w zamkniętych kopertach. Koperta powinna być opisana:

Przetarg na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich / Tarnogórskiej,

z adnotacją: Nie otwierać przed godziną 11.30 dnia 23.04.2025 roku.

Oferta powinna zawierać:

- > podstawowe dane o ofercie (imię, nazwisko, adres, firmę, siedzibę, dane kontaktowe, telefon, email,
- > odpis z KRS lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) - dla podmiotów gospodarczych,
- > osoby fizyczne przystępujące do przetargu lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie zaoferowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,

- > datę sporządzenia oferty,
- > przedmiot oferty,
- > oferowaną cenę netto,
- > dowód wpłacenia wadium,
- > datę ważności oferty,
- > oświadczenie o zapoznaniu się i braku zastrzeżeń co do stanu faktycznego i prawnego nieruchomości,
- > oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych uczestnika przetargu w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu,
- > w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej - zgody organów statutowych na nabycie nieruchomości - jeśli taka jest wymagana w przypadku danego uczestnika,
- > w przypadku wspólników spółki cywilnej, zachodzi konieczność przedłożenia właściwej kopii umowy spółki cywilnej.

Termin składania ofert upływa w dniu 23.04.2025 r. o godz. 11.00.

Oferty należy składać w Biurze Obsługi Klienta ZBM - Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. przy Kolejowej 2A w Bytomiu, kod pocztowy 41-902.

Oferty przesłane pocztą muszą wpłynąć i zostać zarejestrowane w tym samym terminie, tj. do godz. 11.00 dnia 23.04.2025 roku.

Otwarcie ofert nastąpi 23.04.2025 o godz. 11.30 w pokoju 308.

Wylicytowana cena nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.

Spółka zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Nabywca przyjmuje nieruchomość gruntową w stanie istniejącym.

[Oswiadczenie_do_przetargu.docx, 16.07 KB, 17.03.2025](#)

[Przetarg Dz Strzelców Bytom. pdf, 1.36 MB, 17.03.2025](#)

Metadane

Data publikacji : 17.03.2025

Data modyfikacji : 17.03.2025

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:

ZBM - Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Osoba udostępniająca informację:

Grzegorz Kwaśniewski

Osoba modyfikująca informację:

Grzegorz Kwaśniewski

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)