

# ZBM - Towarzystwo Budownictwa Społecznego

<https://bip.zbm.bytom.pl/zbm/sprzedaz-i-wynajem-nieruchomosci/27568,OGLOSZENIE-o-drugim-publicznym-nieograniczonym-przetargu-ustnym-na-wysokosc-mies.html>  
21.04.2026, 12:23

## OGŁOSZENIE o drugim publicznym nieograniczonym przetargu ustnym na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu użytkowego usytuowanego w Bytomiu przy ul. Rynek 20

ZBM-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. ( dalej ZBM-TBS albo Spółka ) ogłasza drugi publiczny nieograniczony przetarg ustny na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy Rynek 20 (parter) w Bytomiu.

Dane lokalu:

a. Powierzchnia użytkowa lokalu:

128,49 m<sup>2</sup> parter

112,39 m<sup>2</sup> Piwnica

b. Wyposażenie lokalu:

przeszklona witryna od strony wejściowej do budynku wraz

z wejściem + rolety

- Sala główna sprzedażowa, zaplecze, toalety, piwnica
- Instalacja wodno-kanalizacyjną, instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, Instalacja gazowa.

c. Właściciel/wynajmujący lokal:

ZBM-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Warunki przetargu:

1. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi 25,00 zł netto/m<sup>2</sup>/p.u (słownie:

dwadzieścia pięć złotych 00/100).

2. Minimalne postąpienie - 1,00 zł/m<sup>2</sup> p.u. (słownie: jeden złoty).
3. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego uczestnika.
4. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego.
5. Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów (na dzień ogłoszenia przetargu 23%).
6. Oględziny lokalu będą możliwe po uprzednim umówieniu się z pracownikiem Spółki w godzinach od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> (tel. (32) 395 54 01).
7. Licytacja stawki czynszu za każdy m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości

odbędzie się w dniu 24.02.2026r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie ZBM -Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. przy ul. Kolejowej 2A w Bytomiu w sali konferencyjnej na II piętrze.

8. Wadium w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) należy wносить na rachunek bankowy nr 55 1050 1230 1000 0023 0199 7470 z zaznaczeniem tytułu wpłaty „wadium - przetarg na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu użytkowego usytuowanego w Bytomiu przy Rynek 20 ”, w terminie do dnia 23.02.2026 r. włącznie.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet kaucji. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem pięciu dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie, gdy nie dojdzie do skutecznego zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie uczestnika.

9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz dołączą:
  - a. pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
  - b. pisemne oświadczenie oferenta o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu;
  - c. dostarczyć dane dotyczące: imienia, nazwiska i adresu osoby fizycznej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna, numeru identyfikacji podatkowej oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku spółki w organizacji należy załączyć umowę

spółki, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników - przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;

- d. oryginał dowodu wpłaty wadium,
- e. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością, jej stanem technicznym, oraz braku zastrzeżeń do powyższego;
- f. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy najmu.

10. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie do 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu z zastrzeżeniem zapisów pkt 17.

Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu. Umowa zawarta zostanie na czas nieoznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

O dokładnym terminie i godzinie oraz miejscu zawarcia umowy ZBM-TBS poinformuje oferenta na co najmniej 1 dzień przed terminem zawarcia umowy.

11. Wygrywający przetarg w terminie do 7 dni od daty wezwania przez ZBM-TBS, Spółka z o.o. (przed zawarciem umowy najmu) zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w wysokości sześciomiesięcznego wylicytowanego czynszu brutto, bądź złożenia weksla in blanco z klauzulą bez protestu, poręczonego przez dwóch poręczycieli (z podpisami potwierdzonymi notarialnie lub złożonymi w obecności pracownika Spółki) zaakceptowanymi przez Spółkę.

Zabezpieczenie umowy najmu lokalu użytkowego, stanowić będzie notarialne oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 niniejszego ogłoszenia o przetargu.

12. Nie wywiązanie się z wpłacenia kaucji lub złożenia weksla In blanco o której mowa w pkt. 11 ogłoszenia, powoduje przepadek wadium wniesionego przez uczestnika, który przetarg wygrał.
13. Wynajmującemu przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny lub uznania, że przetarg nie został rozstrzygnięty.
14. Najemca we własnym zakresie zawrze umowy na dostawę energii elektrycznej, gazu i wywozu nieczystości.
15. Czynsz najemcy ustalony w umowie będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Głównego

Urzędu Statystycznego za kolejne lata począwszy od 01 marca 2027 r.

16. Uczestnik ustalony w wyniku przetargu jako Najemca zostanie zawiadomiony w ciągu 14 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.  
Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
17. Jeżeli Najemca ustalony w wyniku przetargu uchyli się od zawarcia umowy najmu w miejscu i terminie oznaczonym w zawiadomieniu, ZBM-TBS Sp. z o.o. może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
18. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.
19. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu.

---

## Metadane

Data publikacji : 05.02.2026

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:  
ZBM - Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Osoba udostępniająca informację:  
Grzegorz Kwaśniewski

---

[Poprzedni Strona](#)