Bytom, 08.09.2026 r.

OGŁOSZENIE

ZBM-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ogłasza trzeci pisemny nieograniczony przetarg na **sprzedaż prawa własności** nieruchomości zabudowanej objętej księgą wieczystą Nr **KA1Y/00056108/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bytomiu, składającej się z działek gruntu 248/15, 317/5 o łącznej powierzchni 2372 m^2, **położonych w Bytomiu przy ul. Matejki 20a**

Oznaczenie nieruchomości gruntowej według ewidencji gruntów:

Oznaczenie nieruchomości zabudowanej według ewidencji gruntów:
Nieruchomość składa się z działek geodezyjnych nr 248/15 o powierzchni 9 m^2 oraz nr 317/5 o powierzchni 2363 m^2. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).

W dziale II - Własność księgi wieczystej nr **KA1Y/00056108/7** wskazana jest Spółka pod firmą Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu (KRS 0000285725). W wyniku połączenia Spółek ZBM Sp. z o.o. oraz Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu, ZBM-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu wstąpiła we wszystkie prawa i obowiązki spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu i obecnie właścicielem jest ZBM-TBS Sp. z o.o.

Uwarunkowania planistyczne i ochronne

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa zabudowana posiada następujące przeznaczenie:
1.21MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Ponadto teren objęty jest układem urbanistycznym miasta Bytomia, który wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr 1152/70 z dnia 29 grudnia 1970 roku z wyłączeniem obiektów indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków. Przeprowadzenie robót budowlanych wymaga pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków

Ograniczenia wynikające ze stosunku zobowiązaniowego

Nieruchomość zabudowana jest dzierżawiona w całości. Jest obciążona jedną umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z możliwością trzymiesięcznego wypowiedzenia.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana położona jest w Bytomiu przy ul. Matejki 20a. Usytuowana jest w obrębie Śródmieścia, w niewielkiej odległości od ścisłego centrum miasta. Składa się z dwóch działek o łącznej powierzchni 2372 m^2. Teren jest płaski i równy. Uzbrojenie: wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna.
Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o charakterze użytkowym pełniącym funkcję handlowo-usługową. Budynek z 1900 roku, wzniesiony w sposób tradycyjny – murowany, stropy żelbetowe, dach wielopłaszczyznowy kryty dachówką i papą, brak ogrzewania. Stan techniczny budynku zły. Kubatura budynku 3612 m^3, powierzchnia użytkowa 643,31 m^2.
Pozostała część gruntu, poza obrysem budynku, stanowi zadaszone targowisko wraz z miejscami parkingowymi.

Osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu oraz oględzinami nieruchomości powinny skontaktować się z ZBM-TBS Sp. z o.o. w Bytomiu, ul. Kolejowa 2A, tel. **(32) 395 54 01** lub **661 342 255**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 802 000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na postawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług.

Wadium w wysokości 80.200 zł należy wnosić na rachunek bankowy nr
55 1050 1230 1000 0023 0199 7470 z zaznaczeniem na wpłacie tytułu wpłaty (wadium – przetarg dot. sprzedaży działek przy ul. Strzelców Bytomskich / Tarnogórska), **w terminie do dnia 19.10.2026** roku włącznie. *Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień uznania rachunku bankowego spółki ZBM-TBS.*
Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu na rachunek bankowy, z którego wpłynęło wadium. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Podpisane oferty należy składać w zamkniętych kopertach. Koperta powinna być opisana:

Przetarg na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Bytomiu przy ul. Matejki 20a,

z adnotacją: **Nie otwierać przed godziną 11.00 dnia 20.10.2026 roku.**

Oferta powinna zawierać:

- podstawowe dane o ofercie (imię, nazwisko, adres, firmę, siedzibę, dane kontaktowe, telefon, email,
- odpis z KRS lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) – dla podmiotów gospodarczych,
- osoby fizyczne przystępujące do przetargu lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie zaoferowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
- datę sporządzenia oferty,
- przedmiot oferty,
- oferowaną cenę netto,
- dowód wpłacenia wadium,
- datę ważności oferty,
- oświadczenie o zapoznaniu się i braku zastrzeżeń co do stanu faktycznego i prawnego nieruchomości,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych uczestnika przetargu w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej – zgody organów statutowych na nabycie nieruchomości – jeśli taka jest wymagana w przypadku danego uczestnika,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej, zachodzi konieczność przedłożenia właściwej kopii umowy spółki cywilnej.

Termin składania ofert upływa w dniu 20.10.2026 r. o godz. 10.30.

Oferty należy składać w **Biurze Obsługi Klienta** ZBM - Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. przy **Kolejowej 2A w Bytomiu, kod pocztowy 41-902.**

Oferty przesłane pocztą muszą wpłynąć i zostać zarejestrowane w tym samym terminie, tj. **do godz. 10.30 dnia 20.10.2026 roku.**

Wzory oświadczeń do pobrania na stronie internetowej Spółki www.zbm-tbs.pl bip.

Otwarcie ofert nastąpi 20.10.2026 o godz. 11.00 w pokoju 308.

Wylicytowana cena nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.

Spółka zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Nabywca przyjmuje nieruchomość gruntową zabudowaną w stanie istniejącym.