Bytom, 08.09.2026 r.

OGŁOSZENIE

o drugim nieograniczonym przetargu pisemnym na sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego nr 3, położonego w Bytomiu przy ul. Szymały 122a

Nieruchomość lokalowa
przy ul. Szymały 122a/3 w Bytomiu

ZBM-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oferuje sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowej – odrębnej własności lokalu użytkowego, położonego w Bytomiu przy ul. Szymały 122a/3, o powierzchni użytkowej 299,70 m^2, dla której Sąd Rejonowy w Bytomiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1Y/00064518/3, wraz z udziałem wynoszącym 773/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętym księgą wieczystą nr KA1Y/00039607/0.

Opis budynku usługowo-mieszkalnego, w którym znajduje się lokal użytkowy:

- Województwo: śląskie
- Obręb ewidencyjny: 0012 Radzionków
- Gmina: Bytom
- Położenie gruntu: ul. Szymały 122a
- Numery działek: 5294/7, 2481/7, 5296/7, 5298/7

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość zabudowana ma przeznaczenie:

6U – teren zabudowy usługowej.

W dziale II – Własność księgi wieczystej nr KA1Y/00064518/3 wskazana jest Spółka pod firmą Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu (KRS 0000285725). W wyniku połączenia spółek ZBM Sp. z o.o. oraz Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu,

ZBM-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu wstąpiła we wszystkie prawa i obowiązki spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu i obecnie właścicielem jest ZBM-TBS Sp. z o.o.

Opis nieruchomości lokalowej:
Lokal użytkowy dwupoziomowy położony na parterze z wejściem z naroża budynku oraz wejściem z klatki schodowej, część gospodarczo-magazynowa usytuowana jest na kondygnacji piwnicznej (z zejściem bezpośrednim z parteru) budynku usługowo – mieszkalnego. Lokal w stanie technicznym dobrym, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową oraz c.o. sieciowe. W lokalu znajduje się dźwig towarowy. Powierzchnia użytkowa na parterze wynosi 157,94 m^2 oraz na kondygnacji piwnicznej wynosi 141,76 m^2.
Osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu oraz oględzin lokalu powinny skontaktować się z ZBM-TBS Sp. z o.o. w Bytomiu, ul. Kolejowa 2A, tel. **(32) 395 54 01** lub **661 342 255**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 513.000,00 zł (netto),

Sprzedaż niniejsza zwolniona jest od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (j.t.: Dz. U. z 2025 roku, poz. 775 z późn. zm.).

Wadium w wysokości 51.300,00 zł należy wnosić na rachunek bankowy nr **55 1050 1230 1000 0023 0199 7470** z zaznaczeniem na wpłacie tytułu wpłaty (wadium – przetarg dot. sprzedaży lokalu użytkowego Szymały 122a, **w terminie do dnia 19.10.2026** roku włącznie. *Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień uznania rachunku bankowego spółki ZBM-TBS.*
Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu na rachunek bankowy, z którego wpłynęło wadium. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży własności w formie aktu notarialnego.

Podpisane oferty należy składać w zamkniętych kopertach. Koperta powinna być opisana:

Przetarg na sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego, położonego w Bytomiu przy ul. Szymały 122a

z adnotacją: **Nie otwierać przed godziną 10.00 dnia 20.10.2026 roku.**

Oferta powinna zawierać:

- podstawowe dane o ofercie (imię, nazwisko, adres, firmę, siedzibę, dane kontaktowe, telefon, email,
- odpis z KRS lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) – dla podmiotów gospodarczych,
- osoby fizyczne przystępujące do przetargu lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie zaoferowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
- datę sporządzenia oferty,
- przedmiot oferty,
- oferowaną cenę netto,
- dowód wpłacenia wadium,
- datę ważności oferty,
- oświadczenie o zapoznaniu się i braku zastrzeżeń co do stanu faktycznego i prawnego nieruchomości,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych uczestnika przetargu w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej – zgody organów statutowych na nabycie nieruchomości – jeśli taka jest wymagana w przypadku danego uczestnika,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej, zachodzi konieczność przedłożenia właściwej kopii umowy spółki cywilnej.

Termin składania ofert upływa w dniu 20.10.2026 r. o godz. 9.30.

Oferty należy składać w **Biurze Obsługi Klienta** ZBM - Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. przy **Kolejowej 2A w Bytomiu, kod pocztowy 41-902.**

Oferty przesłane pocztą muszą wpłynąć i zostać zarejestrowane w tym samym terminie, tj. **do godz. 9.30 dnia 20.10.2026 roku**.

Wzory oświadczeń do pobrania na stronie internetowej Spółki www.zbm-tbs.pl bip.

Otwarcie ofert nastąpi 20.10.2026 o godz. 10.00 w pokoju 308.
Wylicytowana cena nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.

Spółka zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.