

Bytom, 20.05.2026 r.

## OGŁOSZENIE

ZBM-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ogłasza drugi pisemny nieograniczony przetarg na **sprzedaż prawa własności** nieruchomości objętej Księgą Wieczystą Nr **KAIY/00050182/7** składającej się z działek gruntu 557/6, 558/6, 559/6, 560/6, 561/6, 562/6, 563/6, 564/6, 565/6, 566/6, 567/6, 568/6, 569/6, 570/6, 571/6, 572/6, 573/6, 574/6, 575/6, 576/6, 577/6, 578/6, 579/6, 580/6, 581/6, 582/6, 583/6, 584/6, 585/6, 586/6, 587/6, 588/6, 589/6, 590/6, 591/6, 592/6, 593/6, 594/6, 599/6 o łącznej powierzchni 29 704 m<sup>2</sup>, **położonych w Bytomiu przy ul. Pod Brzozami**

### Oznaczenie nieruchomości gruntowej według ewidencji gruntów:

Nieruchomość składa się z działek geodezyjnych o 557/6, 558/6, 559/6, 560/6, 561/6, 562/6, 563/6, 564/6, 565/6, 566/6, 567/6, 568/6, 569/6, 570/6, 571/6, 572/6, 573/6, 574/6, 575/6, 576/6, 577/6, 578/6, 579/6, 580/6, 581/6, 582/6, 583/6, 584/6, 585/6, 586/6, 587/6, 588/6, 589/6, 590/6, 591/6, 592/6, 593/6, 594/6, 599/6 o łącznej powierzchni **29 704 m<sup>2</sup>**. W dziale II - Własność księgi wieczystej nr Nr **KAIY/00050182/7** wskazana jest Spółka pod firmą Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu (KRS 0000285725). W wyniku połączenia Spółek ZBM Sp. z o.o. oraz Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu, ZBM-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu wstąpiła we wszystkie prawa i obowiązki spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu i obecnie właścicielem jest ZBM-TBS Sp. z o.o.

### Opis nieruchomości:

teren zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części Bytomia, w dzielnicy Bobrek przy skrzyżowaniu ulic Pod Brzozami i Stara Cynkownia.

Nieruchomość składa się z działek geodezyjnych o 557/6, 558/6, 559/6, 560/6, 561/6, 562/6, 563/6, 564/6, 565/6, 566/6, 567/6, 568/6, 569/6, 570/6, 571/6, 572/6, 573/6, 574/6, 575/6, 576/6, 577/6, 578/6, 579/6, 580/6, 581/6, 582/6, 583/6, 584/6, 585/6, 586/6, 587/6, 588/6, 589/6, 590/6, 591/6, 592/6, 593/6, 594/6, 599/6 o łącznej powierzchni **29 704 m<sup>2</sup>**.

Nieruchomość znajduje się na terenie byłego stadionu sportowego. Na gruncie prowadzona jest inwestycja pn. „Budowa osiedla domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i wolnostojącej wraz układem drogowym i infrastruktura techniczną”. Inwestorem jest ZBM-TBS Sp. z o.o. w Bytomiu. Powierzchnia działek

### ZBM-TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

ul. Kolejowa 2A, 41-902 Bytom  
kontakt@zbm-tbs.pl  
www.zbm-tbs.pl

Centrala  
Sekretariat  
Biuro Obsługi Klienta

(32) 281 80 21  
(32) 281 06 91  
(32) 395 54 21



porośnięta jest w części trawiastą roślinnością niską oraz samosiewami drzew i krzewów.

Dla przedmiotowego terenu zostały wydane dwie decyzje:

1. decyzja Prezydenta Miasta Bytomia nr 170/2019 z dnia 04 kwietnia 2019r. (która stała się ostateczna 19 kwietnia 2019r.) zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego Bytom Sp. z o.o., a obejmująca budowę osiedla domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (4 domy) i wolnostojącej (28 domów) wraz układem drogowym (z wyłączeniem zjazdu) i infrastruktura techniczną (z wyłączeniem sieci) przy ul. Pod Brzozami na działkach 557/6, 558/6, 559/6, 560/6, 561/6, 562/6, 563/6, 564/6, 565/6, 566/6, 567/6, 568/6, 569/6, 570/6, 571/6, 572/6, 573/6, 574/6, 575/6, 576/6, 577/6, 578/6, 579/6, 580/6, 581/6, 582/6, 583/6, 584/6, 585/6, 586/6, 587/6, 588/6, 589/6, 590/6, 591/6, 592/6, 593/6, 594/6 (k.m.3, obręb Bobrek)
2. decyzja Prezydenta Miasta Bytomia nr 508/2020 z dnia 31 sierpnia 2020r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego Bytom Sp. z o.o., a obejmująca budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami dla osiedla domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i wolnostojącej przy ul. Pod Brzozami/ Stara Cynkownia w Bytomiu na działkach 557/6, 558/6, 559/6, 560/6, 561/6, 562/6, 563/6, 564/6, 565/6, 566/6, 567/6, 568/6, 569/6, 570/6, 571/6, 572/6, 573/6, 574/6, 575/6, 576/6, 577/6, 578/6, 579/6, 580/6, 581/6, 582/6, 583/6, 584/6, 585/6, 586/6, 587/6, 588/6, 589/6, 590/6, 591/6, 592/6, 593/6, 594/6, 599/6 (k.m.3, obręb Bobrek)

Pod względem zagospodarowania działki 565/6 i 566/6 zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie wolnostojącej w stanie deweloperskim (powierzchnia użytkowa 98,95 m<sup>2</sup>), działki 557/6 i 558/6 zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim (powierzchnia segmentu 86,24 m<sup>2</sup>), działki 559/6 i 560/6 zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie bliźniaczej w stanie surowym otwartym (bez dachu). Działki 593/6 oraz 594/6 służą, jako wyznaczone pod drogi wewnętrzne, posiadające połączenie z drogą publiczną. Reszta działek pozostaje niezagospodarowana i nieurządzona.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości gruntowa położona jest na terenach oznaczonych symbolem planu **05MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**



Osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu oraz oględzinami działek powinny skontaktować się z ZBM-TBS Sp. z o.o. w Bytomiu, ul. Kolejowa 2A (pokój 207), tel. **(32) 395 54 01 lub 661 342 255**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 8.400.000,00 zł (netto).**

Wadium w wysokości 420.000 zł należy wnosić na rachunek bankowy nr **55 1050 1230 1000 0023 0199 7470** z zaznaczeniem na wpłacie tytułu wpłaty (wadium – przetarg dot. sprzedaży działek przy ul. Pod Brzozami / Stara Cynkownia), **w terminie do dnia 29.06.2026** roku włącznie. *Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień uznania rachunku bankowego spółki ZBM-TBS.*

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu na rachunek bankowy, z którego wpłynęło wadium. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Podpisane oferty należy składać w zamkniętych kopertach. Koperta powinna być opisana:

**Przetarg na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych w Bytomiu przy ul. Pod Brzozami / Stara Cynkownia,**

z adnotacją: **Nie otwierać przed godziną 11.30 dnia 30.06.2026 roku.**

Oferta powinna zawierać:

- podstawowe dane o ofercie (imię, nazwisko, adres, firmę, siedzibę, dane kontaktowe, telefon, email),
- odpis z KRS lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) – dla podmiotów gospodarczych,
- osoby fizyczne przystępujące do przetargu lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie zaoferowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
- datę sporządzenia oferty,

ZBM-TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

ul. Kolejowa 2A, 41-902 Bytom  
kontakt@zbm-tbs.pl  
www.zbm-tbs.pl

Centrala  
Sekretariat  
Biuro Obsługi Klienta

(32) 281 80 21  
(32) 281 06 91  
(32) 395 54 21



- przedmiot oferty,
- oferowaną cenę netto,
- dowód wpłacenia wadium,
- datę ważności oferty,
- oświadczenie o zapoznaniu się i braku zastrzeżeń co do stanu faktycznego i prawnego nieruchomości,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych uczestnika przetargu w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej – zgody organów statutowych na nabycie nieruchomości – jeśli taka jest wymagana w przypadku danego uczestnika,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej, zachodzi konieczność przedłożenia właściwej kopii umowy spółki cywilnej.

**Termin składania ofert upływa w dniu 30.06.2026 r. o godz. 11.00.**

Oferty należy składać w **Biurze Obsługi Klienta** ZBM - Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. przy **Kolejowej 2A w Bytomiu, kod pocztowy 41-902.**

Oferty przesłane pocztą muszą wpłynąć i zostać zarejestrowane w tym samym terminie, tj. do godz. 11.00 dnia 30.06.2026 roku.

Wzory oświadczeń do pobrania na stronie internetowej Spółki [www.zbm-tbs.pl](http://www.zbm-tbs.pl) bip.

**Otwarcie ofert nastąpi 30.06.2026 r. o godz. 11.30 w pokoju 308.**

Wylicytowana cena nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.

Spółka zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

**Nabywca przyjmuje nieruchomość gruntową w stanie istniejącym.**

