

Bytom, 13.02.2026 r.

OGŁOSZENIE

ZBM-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ogłasza pierwszy pisemny nieograniczony przetarg na **sprzedaż prawa własności** nieruchomości objętej Księgą Wieczystą Nr **KAIY/00050182/7** składającej się z działek gruntu 557/6, 558/6, 559/6, 560/6, 561/6, 562/6, 563/6, 564/6, 565/6, 566/6, 567/6, 568/6, 569/6, 570/6, 571/6, 572/6, 573/6, 574/6, 575/6, 576/6, 577/6, 578/6, 579/6, 580/6, 581/6, 582/6, 583/6, 584/6, 585/6, 586/6, 587/6, 588/6, 589/6, 590/6, 591/6, 592/6, 593/6, 594/6, 599/6 o łącznej powierzchni 29 704 m², **położonych w Bytomiu przy ul. Pod Brzozami**

Oznaczenie nieruchomości gruntowej według ewidencji gruntów:

Nieruchomość składa się z działek geodezyjnych o 557/6, 558/6, 559/6, 560/6, 561/6, 562/6, 563/6, 564/6, 565/6, 566/6, 567/6, 568/6, 569/6, 570/6, 571/6, 572/6, 573/6, 574/6, 575/6, 576/6, 577/6, 578/6, 579/6, 580/6, 581/6, 582/6, 583/6, 584/6, 585/6, 586/6, 587/6, 588/6, 589/6, 590/6, 591/6, 592/6, 593/6, 594/6, 599/6 o łącznej powierzchni **29 704 m²**.
W dziale II - Własność księgi wieczystej nr Nr **KAIY/00050182/7** wskazana jest Spółka pod firmą Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu (KRS 0000285725) W wyniku połączenia Spółek ZBM Sp. z o.o. oraz Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu, ZBM-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu wstąpiła we wszystkie prawa i obowiązki spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu i obecnie właścicielem jest ZBM-TBS Sp. z o.o.

Opis nieruchomości:

teren zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części Bytomia, w dzielnicy Bobrek przy skrzyżowaniu ulic Pod Brzozami i Stara Cynkownia.

Nieruchomość składa się z działek geodezyjnych o 557/6, 558/6, 559/6, 560/6, 561/6, 562/6, 563/6, 564/6, 565/6, 566/6, 567/6, 568/6, 569/6, 570/6, 571/6, 572/6, 573/6, 574/6, 575/6, 576/6, 577/6, 578/6, 579/6, 580/6, 581/6, 582/6, 583/6, 584/6, 585/6, 586/6, 587/6, 588/6, 589/6, 590/6, 591/6, 592/6, 593/6, 594/6, 599/6 o łącznej powierzchni **29 704 m²**.

Nieruchomość znajduje się na terenie byłego stadionu sportowego. Na gruncie prowadzona jest inwestycja pn. „Budowa osiedla domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i wolnostojącej wraz układem drogowym i infrastruktura techniczną”. Inwestorem jest ZBM-TBS Sp. z o.o. w Bytomiu. Powierzchnia działek

ZBM-TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

ul. Kolejowa 2A, 41-902 Bytom
kontakt@zbm-tbs.pl
www.zbm-tbs.pl

Centrala
Sekretariat
Biuro Obsługi Klienta

(32) 281 80 21
(32) 281 06 91
(32) 395 54 21



porośnięta jest w części trawiastą roślinnością niską oraz samosiewami drzew i krzewów.

Dla przedmiotowego terenu zostały wydane dwie decyzje:

1. decyzja Prezydenta Miasta Bytomia nr 170/2019 z dnia 04 kwietnia 2019r. (która stała się ostateczna 19 kwietnia 2019r.) zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego Bytom Sp. z o.o., a obejmująca budowę osiedla domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (4 domy) i wolnostojącej (28 domów) wraz układem drogowym (z wyłączeniem zjazdu) i infrastruktura techniczną (z wyłączeniem sieci) przy ul. Pod Brzozami na działkach 557/6, 558/6, 559/6, 560/6, 561/6, 562/6, 563/6, 564/6, 565/6, 566/6, 567/6, 568/6, 569/6, 570/6, 571/6, 572/6, 573/6, 574/6, 575/6, 576/6, 577/6, 578/6, 579/6, 580/6, 581/6, 582/6, 583/6, 584/6, 585/6, 586/6, 587/6, 588/6, 589/6, 590/6, 591/6, 592/6, 593/6, 594/6 (k.m.3, obręb Bobrek)
2. decyzja Prezydenta Miasta Bytomia nr 508/2020 z dnia 31 sierpnia 2020r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego Bytom Sp. z o.o., a obejmująca budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami dla osiedla domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i wolnostojącej przy ul. Pod Brzozami/ Stara Cynkownia w Bytomiu na działkach 557/6, 558/6, 559/6, 560/6, 561/6, 562/6, 563/6, 564/6, 565/6, 566/6, 567/6, 568/6, 569/6, 570/6, 571/6, 572/6, 573/6, 574/6, 575/6, 576/6, 577/6, 578/6, 579/6, 580/6, 581/6, 582/6, 583/6, 584/6, 585/6, 586/6, 587/6, 588/6, 589/6, 590/6, 591/6, 592/6, 593/6, 594/6, 599/6 (k.m.3, obręb Bobrek)

Pod względem zagospodarowania działki 565/6 i 566/6 zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie wolnostojącej w stanie deweloperskim (powierzchnia użytkowa 98,95 m²), działki 557/6 i 558/6 zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim (powierzchnia segmentu 86,24 m²), działki 559/6 i 560/6 zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie bliźniaczej w stanie surowym otwartym (bez dachu). Działki 593/6 oraz 594/6 służą, jako wyznaczone pod drogi wewnętrzne, posiadające połączenie z drogą publiczną. Reszta działek pozostaje niezagospodarowana i nieurządzona.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości gruntowa położona jest na terenach oznaczonych symbolem planu **05MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**



Osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu oraz oględzinami działek powinny skontaktować się z ZBM-TBS Sp. z o.o. w Bytomiu, ul. Kolejowa 2A (pokój 207), tel. **(32) 395 54 01 lub 661 342 255**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 8.400.000,00 zł (netto).

Wadium w wysokości 420.000 zł należy wносить na rachunek bankowy nr **55 1050 1230 1000 0023 0199 7470** z zaznaczeniem na wpłacie tytułu wpłaty (wadium – przetarg dot. sprzedaży działek przy ul. Pod Brzozami / Stara Cynkownia), **w terminie do dnia 24.03.2026** roku włącznie. *Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień uznania rachunku bankowego spółki ZBM-TBS.*

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu na rachunek bankowy, z którego wpłynęło wadium. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Podpisane oferty należy składać w zamkniętych kopertach. Koperta powinna być opisana:

Przetarg na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych w Bytomiu przy ul. Pod Brzozami / Stara Cynkownia,

z adnotacją: **Nie otwierać przed godziną 11.30 dnia 25.03.2026 roku.**

Oferta powinna zawierać:

- podstawowe dane o ofercie (imię, nazwisko, adres, firmę, siedzibę, dane kontaktowe, telefon, email),
- odpis z KRS lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) – dla podmiotów gospodarczych,
- osoby fizyczne przystępujące do przetargu lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie zaoferowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
- datę sporządzenia oferty,



- przedmiot oferty,
- oferowaną cenę netto,
- dowód wpłacenia wadium,
- datę ważności oferty,
- oświadczenie o zapoznaniu się i braku zastrzeżeń co do stanu faktycznego i prawnego nieruchomości,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych uczestnika przetargu w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej – zgody organów statutowych na nabycie nieruchomości – jeśli taka jest wymagana w przypadku danego uczestnika,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej, zachodzi konieczność przedłożenia właściwej kopii umowy spółki cywilnej.

Termin składania ofert upływa w dniu 25.03.2026 r. o godz. 11.00.

Oferty należy składać w **Biurze Obsługi Klienta** ZBM - Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. przy **Kolejowej 2A w Bytomiu, kod pocztowy 41-902.**

Oferty przesłane pocztą muszą wpłynąć i zostać zarejestrowane w tym samym terminie, tj. do godz. 11.00 dnia 24.03.2026 roku.

Wzory oświadczeń do pobrania na stronie internetowej Spółki www.zbm-tbs.pl bip.

Otwarcie ofert nastąpi 25.03.2026 r. o godz. 11.30 w pokoju 308.

Wylicytowana cena nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.

Spółka zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Nabywca przyjmuje nieruchomość gruntową w stanie istniejącym.

