

Bytom, 17.03.2025 r.

## OGŁOSZENIE

o pierwszym nieograniczonym przetargu pisemnym na sprzedaż prawa własności działek gruntu 1609/265, 1290/265, 312/31, 339/29, 281/32, 285/32, 208/33, położonych w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich / Tarnogórskiej

### Nieruchomość gruntowa przy ul. Strzelców Bytomskich / Tarnogórskiej w Bytomiu

ZBM-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oferuje sprzedaż praw do nieruchomości gruntowej położonej w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich / Tarnogórskiej, składającej się z:

**działki Nr 1609/265 o pow. 2045 m<sup>2</sup>**

**działki Nr 1290/265 o pow. 2724 m<sup>2</sup>**

**działki Nr 312/31 o pow. 1201 m<sup>2</sup>**

**działki Nr 339/29 o pow. 559 m<sup>2</sup>**

**działki Nr 281/32 o pow. 700 m<sup>2</sup>**

**działki Nr 285/32 o pow. 692 m<sup>2</sup>**

**działki Nr 208/33 o pow. 854 m<sup>2</sup>**

Oznaczenie nieruchomości gruntowej według ewidencji gruntów:

**Nr 1609/265 o pow. 2045 m<sup>2</sup>**, działka zapisana w księdze wieczystej nr KATY/00006564/6, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Bytomiu. Działy IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń). Właściciel gruntu: ZBM-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

W księdze wieczystej zapisane jest (właściciel/użytkownik wieczysty) TBS Bytom Sp. z o.o. W wyniku połączenia Spółek ZBM i TBS Bytom wskutek sukcesji generalnej obecnie właścicielem jest ZBM-TBS Sp. z o.o.

**Nr 1290/265 o pow. 2724 m<sup>2</sup>**, działka zapisana w księdze wieczystej nr KATY/00006564/6, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Bytomiu. Działy IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń). Właściciel gruntu: ZBM-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

W księdze wieczystej zapisane jest (właściciel/użytkownik wieczysty) TBS Bytom Sp. z o.o. W wyniku połączenia Spółek ZBM i TBS Bytom wskutek sukcesji generalnej obecnie właścicielem jest ZBM-TBS Sp. z o.o.

ZBM-TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

ul. Kolejowa 2A, 41-902 Bytom  
kontakt@zbm-tbs.pl  
www.zbm-tbs.pl

Centrala (32) 281 80 21  
Sekretariat (32) 281 06 91  
Biuro Obsługi Klienta (32) 395 54 21



Chęć  
W

**Nr 312/31 o pow. 1201 m<sup>2</sup>**, działka zapisana w księdze wieczystej nr KAIY/00006564/6, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Bytomiu. Działy IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń). Właściciel gruntu: ZBM-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

W księdze wieczystej zapisane jest (właściciel/użytkownik wieczysty) TBS Bytom Sp. z o.o. W wyniku połączenia Spółek ZBM i TBS Bytom wskutek sukcesji generalnej obecnie właścicielem jest ZBM-TBS Sp. z o.o.

**Nr 339/29 o pow. 559 m<sup>2</sup>**, działka zapisana w księdze wieczystej nr KAIY/00064522/4, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Bytomiu. Działy IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń). Właściciel gruntu: ZBM-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

W księdze wieczystej zapisane jest (właściciel/użytkownik wieczysty) TBS Bytom Sp. z o.o. W wyniku połączenia Spółek ZBM i TBS Bytom wskutek sukcesji generalnej obecnie właścicielem jest ZBM-TBS Sp. z o.o.

**Nr 281/32 o pow. 700 m<sup>2</sup>**, działka zapisana w księdze wieczystej nr KAIY/00031985/7, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Bytomiu. Działy IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń). Właściciel gruntu: ZBM-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

W księdze wieczystej zapisane jest (właściciel/użytkownik wieczysty) TBS Bytom Sp. z o.o. W wyniku połączenia Spółek ZBM i TBS Bytom wskutek sukcesji generalnej obecnie właścicielem jest ZBM-TBS Sp. z o.o.

**Nr 285/32 o pow. 692 m<sup>2</sup>**, działka zapisana w księdze wieczystej nr KAIY/00006442/5, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Bytomiu. Działy IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń). Właściciel gruntu: ZBM-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

**Nr 208/33 o pow. 854 m<sup>2</sup>**, działka zapisana w księdze wieczystej nr KAIY/00006032/8, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Bytomiu. Działy IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń). Właściciel gruntu: ZBM-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowi siedem działek geodezyjnych o **łącznie pow. 8.775 m<sup>2</sup>**. Bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej ulicy Strzelców Bytomskich, przy czym jest możliwość dojazdu również od strony ulicy Tarnogórskiej.

Grunt po obrysie granic ewidencyjnych tworzy kształt nieforemny, jednakże umożliwiając racjonalne wykorzystanie powierzchni gruntu, ukształtowanie terenu nie jest zróżnicowane; w rejonie wschodnim przez teren części działek

ZBM-TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

ul. Kolejowa 2A, 41-902 Bytom  
kontakt@zbm-tbs.pl  
www.zbm-tbs.pl

Centrala (32) 281 80 21  
Sekretariat (32) 281 06 91  
Biuro Obsługi Klienta (32) 395 54 21



przebiega sieć ciepłownicza i gazociąg, a działkę nr 1609/265 przecina kanalizacja sanitarna.

Sieci uzbrojenia dostępne na danym terenie: wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, energia elektryczna, gazociąg i sieć telekomunikacyjna.

Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej z dostępem do handlu, Parku Miejskiego, komunikacji autobusowej i tramwajowej, dalej dostępne są budynki użyteczności publicznej.

Na działce nr 208/33 znajdują się cztery ogródki działkowe. Na działce nr 285/32 posadowione są garaże blaszane, natomiast na działce nr 312/31 znajduje się budynek murowany z dwiema bramami garażowymi.

Osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu oraz oględzinami działek powinny skontaktować się z ZBM-TBS Sp. z o.o. w Bytomiu, ul. Kolejowa 2A, tel. **(32) 395 54 01**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2.470.000,00 zł (netto).**

Do ceny netto doliczony zostanie podatek VAT, który na dzień ogłoszenia przetargu wynosi 23%.

Wadium w wysokości 247.000 zł należy wносить na rachunek bankowy nr **55 1050 1230 1000 0023 0199 7470** z zaznaczeniem na wpłacie tytułu wpłaty (wadium – przetarg dot. sprzedaży działek przy ul. Strzelców Bytomskich / Tarnogórska), **w terminie do dnia 22.04.2025** roku włącznie. *Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień uznania rachunku bankowego spółki ZBM-TBS.*

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu na rachunek bankowy, z którego wpłynęło wadium. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Podpisane oferty należy składać w zamkniętych kopertach. Koperta powinna być opisana:

**Przetarg na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich / Tarnogórskiej,**

z adnotacją: **Nie otwierać przed godziną 11.30 dnia 23.04.2025 roku.**

Oferta powinna zawierać:

- podstawowe dane o ofercie (imię, nazwisko, adres, firmę, siedzibę, dane kontaktowe, telefon, email,
- odpis z KRS lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) – dla podmiotów gospodarczych,
- osoby fizyczne przystępujące do przetargu lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie zaoferowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
- datę sporządzenia oferty,
- przedmiot oferty,
- oferowaną cenę netto,
- dowód wpłacenia wadium,
- datę ważności oferty,
- oświadczenie o zapoznaniu się i braku zastrzeżeń co do stanu faktycznego i prawnego nieruchomości,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych uczestnika przetargu w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej – zgody organów statutowych na nabycie nieruchomości – jeśli taka jest wymagana w przypadku danego uczestnika,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej, zachodzi konieczność przedłożenia właściwej kopii umowy spółki cywilnej.

**Termin składania ofert upływa w dniu 23.04.2025 r. o godz. 11.00.**

Oferty należy składać w **Biurowie Obsługi Klienta ZBM - Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. przy Kolejowej 2A w Bytomiu, kod pocztowy 41-902.**

Oferty przesłane pocztą muszą wpłynąć i zostać zarejestrowane w tym samym terminie, tj. do godz. 11.00 dnia 23.04.2025 roku.

Wzory oświadczeń do pobrania na stronie internetowej Spółki [www.zbm-tbs.pl](http://www.zbm-tbs.pl) bip.

**Otwarcie ofert nastąpi 23.04.2025 o godz. 11.30 w pokoju 308.**

ZBM-TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

ul. Kolejowa 2A, 41-902 Bytom  
kontakt@zbm-tbs.pl  
www.zbm-tbs.pl

Centrala  
Sekretariat  
Biuro Obsługi Klienta

(32) 281 80 21  
(32) 281 06 91  
(32) 395 54 21



Wylicytowana cena nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.

Spółka zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

**Nabywca przyjmuje nieruchomość gruntową w stanie istniejącym.**

Prezes Zarządu  
ZBM-TBS Spółka z o.o. w Bytomiu

Andrzej Maciak

Członek Zarządu  
ZBM-TBS Spółka z o.o. w Bytomiu

Śławomir Kamiński

ZBM-TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

ul. Kolejowa 2A, 41-902 Bytom  
kontakt@zbm-tbs.pl  
www.zbm-tbs.pl

Centrala  
Sekretariat  
Biuro Obsługi Klienta

(32) 281 80 21  
(32) 281 06 91  
(32) 395 54 21

